

Gabarit d'échéancier prévisionnel pour projets de construction neuve en immobilier collectif

grand public



La boîte à outils en
immobilier collectif

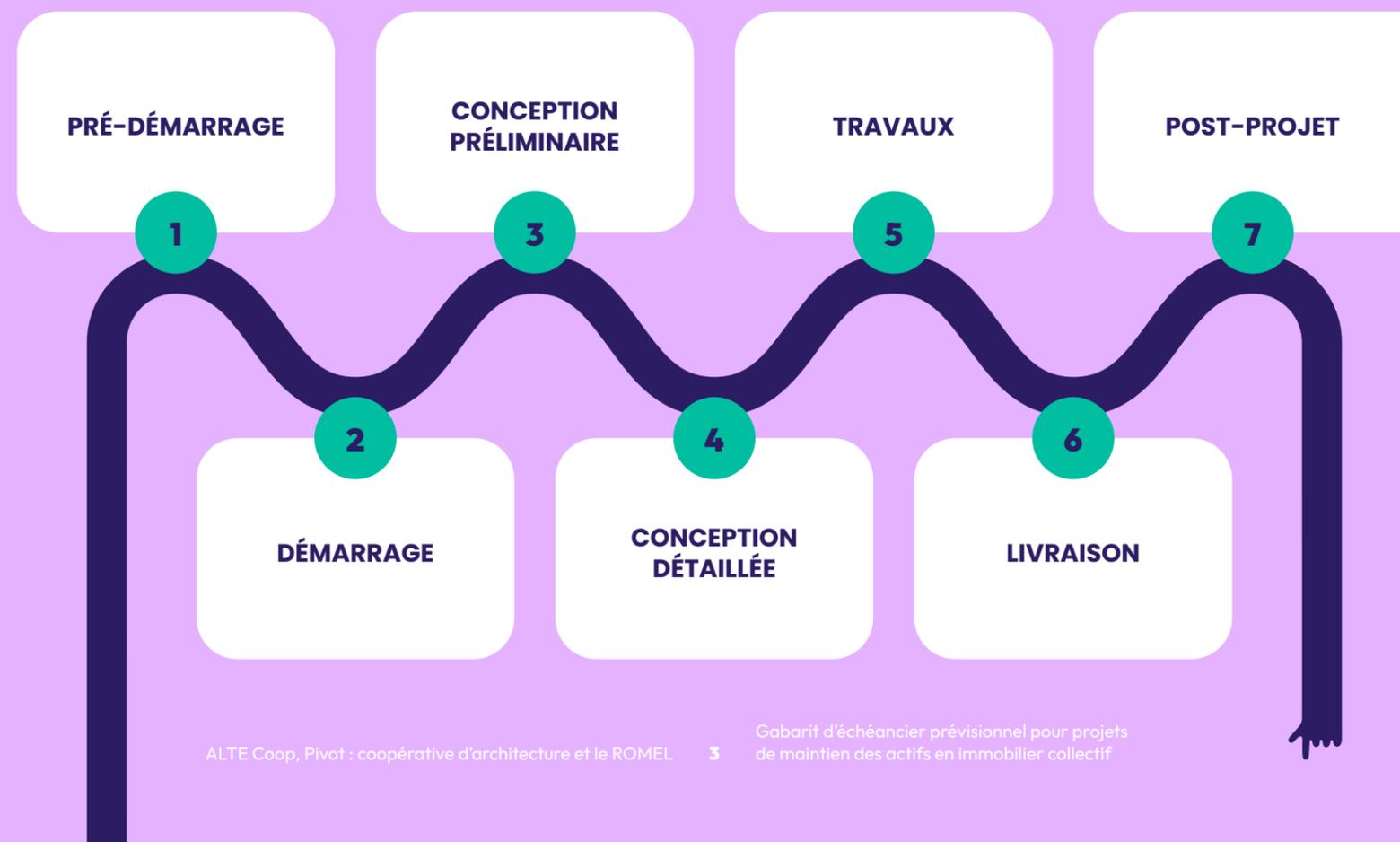


processus de mise en œuvre de projets

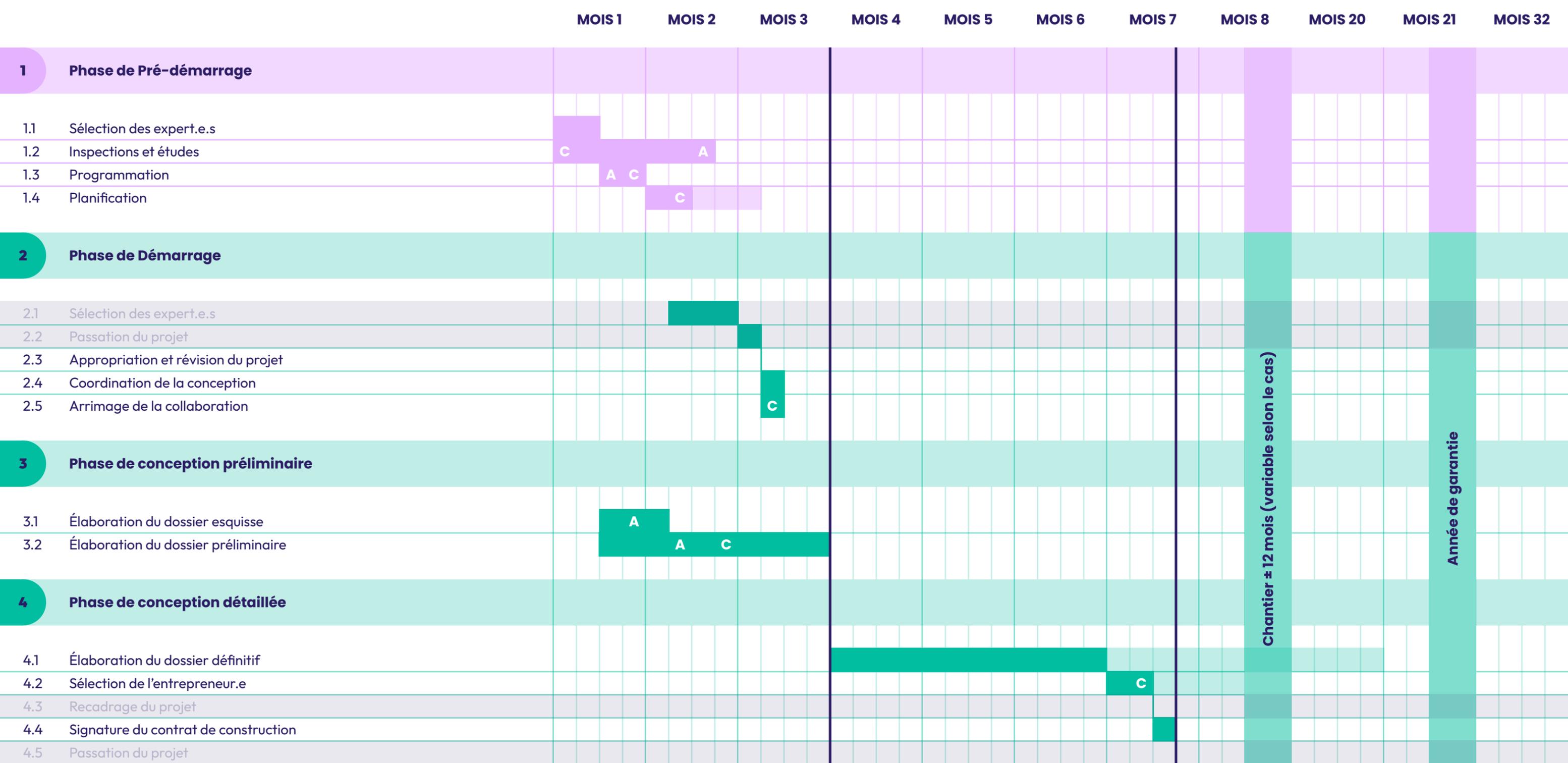
Ce gabarit d'échéancier prévisionnel pour projets de construction neuve en immobilier collectif vise à faciliter la compréhension du processus par tous et à situer les étapes d'un projet dans le temps. Il propose aussi des moments clés pour des ateliers de concertation et des réunions de coordination.

Ce gabarit se veut un complément à la cartographie de la réalisation des projets de construction neuve en immobilier collectif.

En bref ...



En grisé sont les étapes qui seront évitées si le projet est mené avec la même équipe d'expert.e.s de bout en bout



Chantier ± 12 mois (variable selon le cas)

Année de garantie

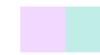
Traitement de la demande et confirmation du financement. Peut entraîner des délais de 3-6 mois.



Réunion de coordination

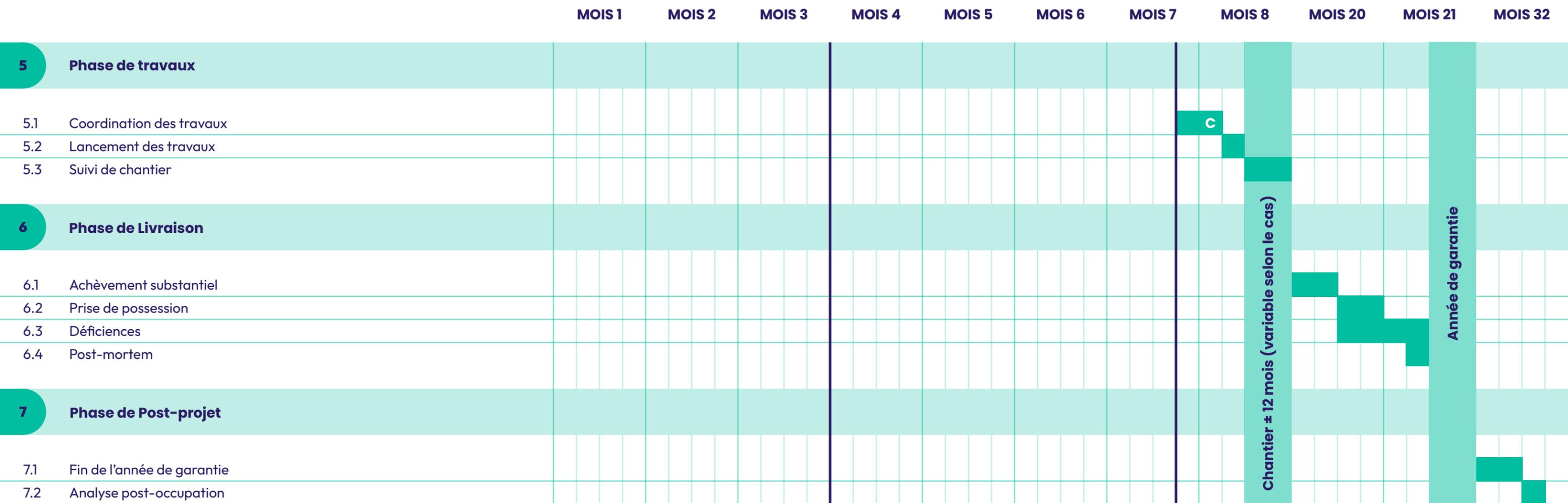


Atelier de concertation



Étape à ajouter selon le cas

En grisé sont les étapes qui seront évitées si le projet est mené avec la même équipe d'expert.e.s de bout en bout



Chantier ± 12 mois (variable selon le cas)

Année de garantie

Cet outil est produit par ALTE coop, Pivot : coopérative d'architecture et le ROMEL avec le soutien financier du Ministère de l'économie, de l'innovation et de l'énergie, de la Caisse d'économie solidaire Desjardins, de la Société d'habitation du Québec, de PME MTL, de Genium360 et de La Personnelle.

Contributions

Conception et rédaction

Geneviève Charbonneau

Édition et Révision

Jennie Laurin

Graphisme et illustration

Juliette Lafleur

Cet outil fait partie de **La boîte à outils en immobilier collectif**, un projet de ALTE Coop, Entremise, Pivot, coopérative d'architecture et le TIESS, financé par le gouvernement du Québec.

La boîte à outils en immobilier collectif

visé à outiller les groupes (OBNL, groupes citoyens, coopératives, municipalités, accompagnateur.rice.s ou professionnel.le.s) qui désirent entreprendre ou sont impliqués dans un projet immobilier à but non lucratif détenu, géré ou occupé par des acteur.rice.s de l'économie sociale. L'intention de cette initiative collaborative est de rassembler et de rendre accessible les ressources disponibles, d'orienter les porteur.euse.s de projets dans leurs démarches et ultimement de faciliter la réalisation de projets de maintien des actifs, de requalification ou de construction neuve en immobilier collectif.

Pour plus de ressources afin de mieux comprendre les enjeux de l'immobilier collectif :

pivot.coop/boite-a-outils



Pour citer : ALTE Coop, Pivot : coopérative d'architecture et le ROMEL. (2025).
Gabarit d'échéancier prévisionnel pour projets de maintien des actifs en immobilier collectif.